



Kehtna Vallavalitsus
kehtna@kehtna.ee
Pargi tn 2
79001, Rapla maakond, Kehtna vald,
Kehtna alevik

Teie 05.05.2025 nr 7-6/2023/1740-70

Meie 02.06.2025 nr 7.2-1/25/23613-6

Ettepanekud Lelle aleviku Pärnu mnt 13 maaüksuse detailplaneeringu eelnõule

Olete teavitanud Transpordiametit Kehtna valla Hiie taastuenergiapargi (T4 tuuleala) detailplaneeringu (edaspidi *planeering*) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu avalikust väljapanekust 19.05.2025-25.06.2025 ning väljapaneku järgsest avalikust arutelust 31.07.2025 kell 17-19 Kehtna Põhikooli saalis.

Planeeringu eesmärgiks on Kehtna valla üldplaneeringuga ettenähtud perspektiivsele tuuleenergia alale T4 Hiie taastuenergiapargi ja selle toimimiseks vajaliku taristu kavandamine. Üheaegselt planeeringu koostamisega viiakse läbi KSH hindamine, mis toob välja planeeringu elluviimisega kaasnevaid võimalikke mõjusid ning esitab ettepanekuid nende vältimiseks või leevendamiseks. Planeeringuala hõlmab Kehtna valla üldplaneeringuga ettenähtud perspektiivset tuuleenergia ala T4 suurusega ca 612 ha.

Andsime seisukohad planeeringu koostamiseks 30.11.2023 kirjaga nr 7.2-1/23/23613-2 (edaspidi *seisukohad*). Mõnede seisukohtades toodud nõuetega ei ole planeeringu eskiislahenduses arvestatud.

Olles planeeringu eelnõuga tutvunud ning lähtudes planeerimisest (PlanS) § 127 lg 1 ja ehitusseadustiku § 70 lõigetest 1-3 (EhS) palume planeeringut enne kooskõlastamiseks esitamist täiendada ja korrigeerida järgnevate märkuste alusel.

1. Planeeringus tuli näidata juurdepääsuteede asukohad kuni ristumisteni riigiteega. Asjakohastel joonistel – üldjoonis (joonis 1), POS 1 (joonis 3) ja POS 11 (joonis 9) – riigiteega ristumisi ei ole näidatud, ümberehituste vajadus riigitee nr 20152 Lokuta-Kehtna tee km-l 5,538 ja 7,252 asumatel ristumiskohtadel on välja selgitamata.
2. Planeeringus tuli kavandada riigitee ristumiskohtade ümberehitus (geomeetria, kandevõime, jms) lähtudes planeeringuala teenindavast liikluskoosseisust, sealhulgas seoses eriveoste ja ehitusaegsete veostega. Soovitasime lisada riigitee ristmikud planeeringualasse või vastasel juhul käsitleda ristmike väljaehitamise kohustust planeeringu elluviimise kavas. Elluviimise kavas ristmike väljaehitamise ja/või riigiteede ümberehitamise vajadust, ehitusjärjekorda käsitletud ei ole. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes ehitise ehitusloa väljastamist. Arvestada, et Transpordiamet riigiteede omanikuna ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale planeeringu elluviimisest tingitud uute teelõikude rajamise, riigiteede ümberehitamise või

muude planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamise kohustust kui riigiteede võrgustiku arengu seisukohalt selleks vajadus puudub.

3. Planeeringus ei ole näidatud tuulikute kaugust riigiteest ning me ei saa hinnata, kas seisukohtade punktides 8 ja 9 toodud nõuded ja vastavus kliimaministri 25.11.2023 määruses nr 71 „[Tee projekteerimise normid](#)“ (edaspidi *normid*) toodud nõuetele on täidetud.
4. Lisada seletuskirja osasse 3.4 laused: „Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest“.
5. Planeeringu seletuskirja lisada, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee